

Mr. Tj. Smid Netwerk Notarissen	ONTWERP Indien er onjuistheden voorkomen in uw personalia of elders in de tekst verzoek ik u tijdig voor het passeren van de akte contact op te nemen
Postbus 103 9800 AC Zuidhorn tel. 0594-503131	

32439TS

AKTE VAN LEVERING (FUSIE VAN SCHOLEN)

Vandaag, tweeduizendelf, verschenen voor mij, mr. Tjeerd Smid, notaris met als plaats van vestiging Zuidhorn:-----

1. de heer **JOUKE LUKAS HAVINGA**, geboren te Groningen op zeventien juni negentienhonderd zestig, paspoortnummer _____, afgegeven te --- Zuidhorn op _____ tweeduizendelf zes, wonende te 9805 TC --- Brittil, Hoendiep Westzijde 38, gehuwd, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de vereniging: -----
Vereniging voor Gereformeerd Primair Onderwijs "de Overdracht", ----- gevestigd te Groningen, kantoorhoudende te 9804 TG Noordhorn, ----- Industrieweg 22, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van --- Koophandel voor Noord-Nederland onder nummer 02062502,-----
2. de heer **WILLEM EISE JONGSMA**, geboren te 's-Graveland op zestien mei - negentienhonderd eenenzeventig, paspoortnummer _____, afgegeven te Drachten op _____, wonende te 9217 RN Nijega, ----- Kommisjeweï 12, gehuwd met mevrouw Cornelia Raap, ten deze ----- handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de vereniging:-----
Vereniging voor Gereformeerd Primair Onderwijs Fryslân, gevestigd te -- Leeuwarden, kantoorhoudende te 9804 TG Noordhorn, Industrieweg 22, --- ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor --- Noord-Nederland onder nummer 01083524, -----
3. de heer **HARRY BOONSTRA**, geboren in de gemeente Noordoostpolder op - drieëntwintig mei negentienhonderd tweeënzeventig, paspoortnummer-----, afgegeven te Slochteren op _____, --- wonende te 9621 BL Slochteren, Zuiderweg 28, gehuwd, ten deze ----- handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de vereniging:-----
Vereniging voor Gereformeerd Onderwijs te Schildwolde en omstreken, - statutair gevestigd te Schildwolde, kantoor houdende aan de Hoofdweg 4 te 9621 AL Slochteren, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer - van Koophandel voor Noord-Nederland onder nummer 40023354.-----
4. ----- ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de vereniging: ---
Vereniging voor Gereformeerd Primair Onderwijs Noordhorn, gevestigd in de gemeente Zuidhorn, kantoorhoudende te 9804 TG Noordhorn, ----- Industrieweg 22, welke vereniging nog niet is ingeschreven in het ----- handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Noord-Nederland. -----

De hiervoor sub 1, 2 en 3 gemelde verenigingen worden hierna – zowel samen als ieder afzonderlijk – ook genoemd: **de overdragende vereniging of overdragende –**

verenigingen, terwijl de sub 4 genoemde vereniging hierna ook wordt genoemd: de verkrijgende vereniging. -----

VOLMACHT -----

Van de hiervoor gemelde volmachten blijkt uit diverse onderhandse stukken die --- worden gehecht aan deze akte. -----

De comparanten verklaarden als volgt. -----

INLEIDING/FUSIE -----

A. De algemene vergadering van elk van de overdragende verenigingen ----- hebben in het kader van een bestuurlijke fusie op basis van artikel 56 van - de Wet op het primair onderwijs van alle scholen van de overdragende ---- verenigingen op (voor wat betreft de ----- vereniging sub 1 genoemd), op (voor wat betreft de --- vereniging sub 2 genoemd) en op (voor wat betreft de vereniging sub 3 genoemd) onder meer besloten om: -----

1. samen de oprichting te bewerkstelligen van een nieuwe vereniging voor Gereformeerd primair onderwijs, hetgeen heeft geresulteerd in de oprichting van de verkrijgende vereniging bij akte vandaag ---- verleden voor mr. Tj.Smid, notaris te Zuidhorn; -----
2. de instandhouding van de door de overdragende verenigingen in -- stand gehouden scholen met ingang van een januari tweeduizend twaalf over te dragen aan de verkrijgende vereniging, ----- overeenkomstig het bepaalde in artikel 56 van de Wet op het ---- primair onderwijs; -----
3. alle goederen en rechten van de overdragende verenigingen ten --- aanzien van de aan de door de overdragende verenigingen in stand gehouden scholen dienstbare gebouwen en terreinen en roerende - zaken, alsmede het overige vermogen van de overdragende ----- verenigingen, de volledige bestuurlijke taken, bevoegdheden en --- verantwoordelijkheden, subsidies, speciale fondsen en voorzieningen over te dragen aan de verkrijgende vereniging. -----

B. De verkrijgende vereniging heeft besloten om de hiervoor onder A vermelde overdrachten te aanvaarden. De verkrijgende vereniging is een ----- rechtspersoon als bedoeld in artikel 56 juncto artikel 55 van de Wet op het primair onderwijs. -----

C. De notulen van de hiervoor vermelde ledenvergaderingen zullen aan deze - akte worden gehecht. -----

UITVOERING/LEVERING -----

Ter uitvoering van de hiervoor vermelde besluiten: -----

A. leveren casu quo dragen de overdragende verenigingen hierbij per een --- januari tweeduizend twaalf over aan de verkrijgende vereniging, namens - welke vereniging bij deze wordt aanvaard: -----

1. de instandhouding van de scholen; -----
2. de tot het vermogen van elke overdragende vereniging behorende - goederen en rechten, waaronder begrepen de hierna nader te ---- omschrijven registergoederen. -----

B. verplicht de verkrijgende vereniging zich om voor haar rekening te nemen - en als eigen schulden te voldoen, onder vrijwaring van de aansprakelijkheid dienaangaande, alle ten laste van de overdragende verenigingen komende schulden en verplichtingen, een en ander naar de toestand per een januari tweeduizend twaalf. -----

De hiervoor bedoelde goederen, rechten, schulden en verplichtingen zijn aan -----
partijen genoegzaam bekend en een nadere omschrijving daar door hen, behalve -
voor wat betreft de registergoederen, niet verlangd. Voor zover nodig verwijzen ---
partijen naar en refereren zij zich aan de nog op te maken jaarrekeningen van de -
overdragende verenigingen over het jaar tweeduizendelf. -----

REGISTERGOEDEREN -----

Onder de over te dragen registergoederen zijn begrepen de navolgende -----
registergoederen: -----

A. Voor zover afkomstig van de sub 1 genoemde vereniging: Vereniging voor - Gereformeerd Primair Onderwijs "de Overdracht":-----

1. ENUMATIL-----

een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en ----
toebehoren, staande en gelegen aan de Dorpsstraat 33 te 9811 PA -----
Enumatil, kadastraal bekend gemeente Leek, sectie A nummer 1428, groot
tweeëntwintig are en vijfentachtig centiare (22.85 a); -----

dit registergoed is door de sub 1 genoemde vereniging in eigendom verkregen door
de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare -----
registers te Groningen in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op twee maart
negentienhonderd achtennegentig in deel 6587 nummer 17 van een afschrift van
een akte van levering/fusie op zeventwintig februari negentienhonderd -----
achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds notaris te -----
Albrandswaard. -----

BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT -----

Gemeld perceel kadastraal bekend gemeente Leek, sectie A nummer 1428 is -----
bezwaard met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de -----
Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de publiekrechtelijke -----
rechtspersoon de gemeente Leek, gevestigd te Leek, een en ander blijkens de -----
inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers
te Groningen in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 in deel 4281 nummer 30.

2. ADUARD-----

een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en ----
toebehoren, staande en gelegen aan de Bloemstraat 2 te 9831 RS Aduard,
kadastraal bekend gemeente Aduard, sectie B nummer 2532, groot -----
negentien are en achtentachtig centiare (19.88 are); -----

dit registergoed is door de sub 1 genoemde vereniging in eigendom verkregen door
de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare -----
registers te Groningen in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op twee maart
negentienhonderd achtennegentig in deel 6587 nummer 17 van een afschrift van
een akte van levering/fusie op zeventwintig februari negentienhonderd -----
achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds notaris te -----
Albrandswaard. -----

Verwijzing naar eerdere akten -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of -----
bijzondere verplichtingen wordt verwezen wordt naar een akte van levering op ---
twee mei negentienhonderd zesentachtig verleden voor mr. J. Wachters, destijds -
notaris te Zuidhorn, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in
register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op zes mei negentienhonderd -----
zesentachtig in deel 3871 nummer 67, uit welke akte het volgende wordt -----
aangehaald. -----

begin citaat-----

2. De koopster en haar rechtverkrijgenden moeten gedogen, dat palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes, pijpleidingen en andere -- werken voor openbare doeleinden op, in, aan of boven het verkochte en de -- daarop geplaatste opstallen worden aangebracht en onderhouden, op de --- plaatsten waar en de wijze waarop burgemeester en wethouders dit nodig - zullen achten. -----
Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren overleg gepleegd met de -- eigenaar.-----
3. Tenzij burgemeester en wethouders hebben toegestaan, dat hiervan wordt - afgeweken, moeten bij elke vervreemding van het onroerend goed of ----- vestiging van zakelijke rechten daarop, waaronder het gebruik van het ----- onroerend goed door anderen wordt verkregen, de voorwaarden onder punt 2 vermeld, alsmede de onderhavige bepaling, aan elke opvolgende eigenaar worden opgelegd, onder verbeurte van een door het enkele feit van de ----- overtreding zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist aan de ----- gemeente verschuldigde boete, gelijk aan de waarde van het onroerend ---- goed. -----

enzovoorts -----

2. Op de grens van het verkochte en het niet-verkochte gedeelte van gemeld -- kadastraal perceel nummer 1847 dient door en voor rekening van de ----- koopster een deugdelijke erfafscheiding te worden aangebracht. Het ----- onderhoud van deze erfafscheiding is voor rekening van de koopster. -----

einde citaat -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de ---- vereniging sub 1 verplicht is aan de verkrijgende vereniging op te leggen, wordt -- een ander bij deze opgelegd en door de verkrijgende vereniging aanvaard.-----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze door de verkrijgende vereniging ten behoeve van die derden -- aangenomen.-----

3. HAREN -----

een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en ---- toebehoren, staande en gelegen aan de Tussenziel 25 te 9753 EL Haren, --- kadastraal bekend gemeente Haren, sectie C nummer 2421, groot ----- achtentwintig are en negentig centiare (28.90 a); -----

dit registergoed is door de sub 1 genoemde vereniging in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare ----- registers te Groningen in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op twee maart negentienhonderd achtennegentig in deel 6587 nummer 17 van een afschrift van een akte van levering/fusie op zevententwintig februari negentienhonderd ----- achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds notaris te ----- Albrandswaard.-----

Verwijzing naar eerdere akten -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of ----- bijzondere verplichtingen wordt verwezen wordt naar een akte van levering op --- zestien december negentienhonderd zeventenzeventig verleden voor H.H. Broekema, destijds notaris te Haren, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde --- Dienst in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 twintig december ----- negentienhonderd zeventenzeventig in deel 2833 nummer 41, uit welke akte het -- volgende wordt aangehaald.-----

begin citaat -----

6. De koopster verplicht zich het gekochte te doen bebouwen overeenkomstig - het ter plaatse geldende bestemmingsplan. -----
7. De koopster en haar rechtsopvolgers in de eigendom van voormeld vastgoed moeten gedogen het leggen, hebben en onderhouden van leidingen, kabels, aanduidingsbordjes en verdeelkasten voor openbare nutsbedrijven of voor -- andere openbare doeleinden op-, in-, aan- of boven het onderhavige terrein met opstallen, zulks op de plaatsen waar Burgemeester en Wethouders der - gemeente Haren deze eventueel nodig achten. Omtrent de plaatsen en de -- wijze van aanbrenging wordt tevoren overleg gepleegd met de eigenaar van het perceel. -----
8. De op het onderhavige terrein te bouwen school zal te zijner tijd moeten --- worden aangesloten op het in dit bestemmingsplan aan te brengen centraal antenne systeem; de kosten van deze aansluiting komen ten laste van de --- koopster. -----
9. Ingeval van niet-nakoming of overtreding van één der bepalingen, hiervoor - sub 6 tot en met 8 vermeld, verbeurt de eigenaar van het onderhavige terrein ten behoeve van de gemeente Haren en onverminderd alle andere rechten -- van die gemeente een boete van tien duizend gulden (f. 10.000,00). ----- Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele feit van de niet- - nakoming of de overtreding, zonder dat de gemeente Haren tot enige ----- ingebrekestelling zal zijn gehouden. -----
10. Ingeval van verdere overdracht of toedeling bij scheiding van het verkochte, moet de bepalingen, hiervoor sub 6 tot en met 9 vermeld, alsmede de ----- onderhavige bepaling, in de akte van overdracht of scheiding worden ----- opgenomen, op straffe van een onmiddellijk opeisbare boete van tien ----- duizend gulden (f. 10.000,00), te verbeuren ten behoeve van de gemeente -- Haren, zulks onverminderd alle andere rechten van die gemeente. -----
11. Burgemeester en Wethouders der gemeente Haren accepteren voor die ---- gemeente alle rechten jegens de koopster en haar rechtsopvolgers, ----- voortvloeiende uit de hiervoor sub 6 tot en met 10 omschreven bedingen en zullen bij de uitoefening dier rechten worden geacht die gemeente te ----- vertegenwoordigen. -----

einde citaat -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de ---- vereniging sub 1 verplicht is aan de verkrijgende vereniging op te leggen, wordt -- een ander bij deze opgelegd en door de verkrijgende vereniging aanvaard. ----- Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze door de verkrijgende vereniging ten behoeve van die derden -- aangenomen. -----

4. ZUIDHORN-----

- a. een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en toebehoren, staande en gelegen aan de Boslaan 38-40 te 9801 - HG Zuidhorn, kadastraal bekend gemeente Zuidhorn, sectie F ----- nummers 4899, groot eenenvijftig are en vijfendertig centiare ----- (51.35 a); -----
- b. het recht van opstal van een perceel grond met de daarop gestichte opstallen, gelegen aan/nabij de Brilweg te Zuidhorn, kadastraal --- bekend gemeente Zuidhorn, sectie F nummer 3229, groot negen are en dertig centiare (09.30 a); eigenaar is de gemeente Zuidhorn; ----

dit registergoed is door de sub 1 genoemde vereniging in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare -----

registers te Groningen in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op twee maart negentienhonderd achtennegentig in deel 6587 nummer 17 van een afschrift van een akte van levering/fusie op zevenentwintig februari negentienhonderd ----- achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds notaris te ----- Albrandswaard.-----
Gemeld recht van erfpacht is gevestigd bij akte op eenentwintig maart ----- negentienhonderd negenenzestig verleden voor L.R. Wieringa, destijds notaris te -- Zuidhorn, gevolgd door de inschrijving van een afschrift van die akte ten kantore - van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers te Groningen in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op vijftwintig maart negentienhonderd ----- negenenzestig in deel 1992 nummer 138. Bij die akte zijn tevens de terzake ----- geldende bepalingen vastgelegd.-----

5. OLDEHOVE -----

een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en ---- toebehoren, staande en gelegen aan de Omloop 10 te 9883 PW Oldehove, - kadastraal bekend gemeente Oldehove, sectie M nummer 1398, groot ---- vijftien are en tweeënzeventig centiare (15.72 a); -----
dit registergoed is door de sub 1 genoemde vereniging in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare ----- registers te Groningen in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op twee maart negentienhonderd achtennegentig in deel 6587 nummer 17 van een afschrift van een akte van levering/fusie op zevenentwintig februari negentienhonderd ----- achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds notaris te ----- Albrandswaard.-----

6. RODEN -----

een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en ---- toebehoren, staande en gelegen aan de Floralaan 3 te 9301 KE Roden, ---- kadastraal bekend gemeente Roden, sectie E nummer 1207, groot ----- drieënveertig are en achtentwintig centiare (43.28 a); -----
dit registergoed is door de sub 1 genoemde vereniging in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare ----- registers te Assen in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op twee maart ----- negentienhonderd achtennegentig in deel 6568 nummer 17 van een afschrift van een akte van levering/fusie op zevenentwintig februari negentienhonderd ----- achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds notaris te ----- Albrandswaard.-----

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN -----

Gemeld perceel kadastraal bekend gemeente Roden, sectie E nummer 1207 is ---- bezwaard met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de ----- publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Noordenveld, gevestigd te Roden, -- een en ander blijkt de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster - en de openbare registers te Assen in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 in -- deel 7037 nummer 35. -----

7. LEEK -----

een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en ---- toebehoren, staande en gelegen aan de Oldenoert 55 te 9351 KV Leek, ---- kadastraal bekend gemeente Leek, sectie H nummer 3923, groot ----- drieëndertig are en eenenzestig centiare (33.61 a); -----
dit registergoed is door de sub 1 genoemde vereniging in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare ----- registers te Groningen in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op twee maart

negentienhonderd achtennegentig in deel 6587 nummer 17 van een afschrift van een akte van levering/fusie op zeventwintig februari negentienhonderd -----
achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds notaris te -----
Albrandswaard.-----

8. **GRONINGEN (HOOGKERK)** -----
een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en ----
toebehoren, staande en gelegen aan de Prinses Margrietstraat 3 te 9744 CL
Groningen, kadastraal bekend gemeente Hoogkerk, sectie C nummer 4022,
groot zeventveertig are en achttien centiare (47.18 a); -----

dit registergoed is door de sub 1 genoemde vereniging in eigendom verkregen door
de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare -----
registers te Groningen in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op twee maart
negentienhonderd achtennegentig in deel 6587 nummer 17 van een afschrift van
een akte van levering/fusie op zeventwintig februari negentienhonderd -----
achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds notaris te -----
Albrandswaard.-----

9. **GROOTEGAST** -----
een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en ----
toebehoren, staande en gelegen aan de Wilgenstraat 47 te 9861 EE -----
Grootegast, kadastraal bekend gemeente Grootegast, sectie D nummers ---
3265, groot eenentwintig are en negentwintig centiare (21.29 a), 3322,
groot zesendertig centiare (36 ca) en 3986, groot tien are en vijfveertig -
centiare (10.45 a); -----

dit registergoed is door de sub 1 genoemde vereniging in eigendom verkregen door
de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare -----
registers te Groningen in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op twee maart
negentienhonderd achtennegentig in deel 6587 nummer 17 van een afschrift van
een akte van levering/fusie op zeventwintig februari negentienhonderd -----
achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds notaris te -----
Albrandswaard.-----

Verwijzing naar eerdere akten -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of -----
bijzondere verplichtingen wordt verwezen wordt naar-----

a. een akte van levering op vijf juli negentienhonderd drieënnegentig verleden
voor mr. W.J. Ludwig, destijds notaris te Grootegast, bij afschrift -----
ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register Onroerende ----
Zaken Hypotheken 4 op zes juli negentienhonderd drieënnegentig in deel -
5106 nummer 27, uit welke akte het volgende wordt aangehaald. -----
begin citaat-----

*Op deze verkoop zijn van toepassing de hierna vermelde bepalingen, -----
opgenomen in de "Algemene Voorwaarden voor de verkoop van -----
bouwterreinen in de bestemmingsplannen van de gemeente Grootegast", --
zoals die zijn vastgesteld door de raad van de gemeente Grootegast bij -----
besluit van twaalf februari negentienhonderd vierenzeventig en -----
goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie ---
Groningen op twaalf maart daarna onder nummer 6156, zevende afdeling en
opgenomen in een akte op achtentwintig juni negentienhonderd -----
vierenzeventig verleden voor de destijds te Grootegast gevestigde notaris --
T.H. Huisman, overgeschreven ten hypotheekantore te Groningen op twee -
juli negentienhonderd vierenzeventig in deel 2400 nummer 47, luidende: ---*

10. *Op de grens met de aan de gemeente blijvende grond zal in overleg - met en onder goedkeuring van de directeur van gemeentewerken --- door en op kosten van de koper een eenvoudige erfafscheiding ----- moeten worden aangebracht en onderhouden.-----*
11. *De koper en zijn rechtverkrijgenden moeten gedogen dat palen, ---- kabels, draden, isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes, ----- pijpleidingen en andere werken voor openbare doeleinden op, in, aan of boven het verkochte en de daarop geplaatste opstallen worden -- aangebracht en onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze ----- waarop burgemeester en wethouders dit nodig zullen achten.----- Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren overleg gepleegd -- met de eigenaar. -----*
12. *Tenzij burgemeester en wethouders hebben toegestaan, dat hiervan wordt afgeweken, moeten bij elke vervreemding van het verkochte of vestiging van zakelijke rechten daarop, waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen, de voorwaarden onder 10 - en 11 vermeld, aan elke opvolgende eigenaar of verkrijger van een -- zakelijk genotsrecht worden opgelegd en voor en namens de ----- gemeente aangenomen, onder verbeurte van een door het enkele feit van de overtreding zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist aan de gemeente verschuldigde boete, gelijk aan de koopsom van het verkochte. -----*

einde citaat-----

- b. een akte van levering op twintig januari negentienhonderd vierennegentig verleden voor mr. W.J. Ludwig, destijds notaris te Grootegast, bij afschrift - ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register Onroerende ---- Zaken Hypotheken 4 op eenentwintig januari negentienhonderd ----- vijffennegentig in deel 5272 nummer 29, uit welke akte het volgende wordt aangehaald.-----

begin citaat-----

Op de onderhavige transactie zijn van toepassing de "Algemene ----- Voorwaarden voor de verkoop van bouwterreinen in de bestemmingsplannen van de gemeente Grootegast", voor zover bij deze akte niet gewijzigd of ---- aangevuld, van welke Algemene Voorwaarden de koper een exemplaar heeft ontvangen en welke Algemene Voorwaarden zijn vastgesteld door de raad -- van de gemeente Grootegast bij besluit van vijf april negentienhonderd ---- achtentachtig, goedgekeurd door het College van Gedeputeerde Staten van de Provincie Groningen op eenendertig mei daarna onder nummer 8516, --- zevende afdeling, opgenomen in een akte op vijf oktober negentienhonderd achtentachtig voor mij, notaris, verleden, welke akte werd overgeschreven - ten hypotheekkantore te Groningen op zes oktober daarna in deel 4240 ---- nummer 40. -----

In voormelde Algemene Voorwaarden is onder meer het volgende bepaald: -

- 13.a. *Indien langs de grens met de in eigendom van de gemeente blijvende grond een zogeheten leidingstrook aanwezig is, is de koper gehouden deze te onderhouden. -----*
- b. *Aan de onder a omschreven onderhoudsplicht is het recht verbonden om een zodanige leidingstrook als tuingrond in gebruik te nemen, -- een en ander met inachtneming van de volgende bepalingen: -----*
 - *een zodanige ingebruikgeving geschiedt om niet en met ---- inachtneming van een termijn van één maand per -----*

- aangetekend schrijven van gemeentewege kan worden beëindigd; -----*
- *de gemeente de ingebruikgeving aldus kan beëindigen zonder het verschuldigd zijn van enige vergoeding voor op en in de betreffende grondstrook aanwezige zaken; -----*
 - *er in de betreffende grondstrook geen gemetselde bloembakken, muren, grondwallen en dergelijke mogen worden opgericht; -----*
 - *op de plaats waar kabels en/of leidingen zijn aangebracht geen ontgravingen mogen plaatsvinden dan wel bomen worden geplant; -----*
 - *de exploitant van enige nutsvoorziening ter plaatse te allen tijde het recht heeft, werken, werkzaamheden en/of onderhoudswerkzaamheden uit te voeren, zonder dat de gebruiker enig recht kan doen gelden op vergoeding van schade aan, op en in de betreffende grondstrook aanwezige zaken; -----*
 - *de gebruiker er zorg voor dient te dragen, dat brandkranen en afsluiters te allen tijde vrij toegankelijk blijven. -----*
14. *De koper en zijn rechtverkrijgenden moeten gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren, rosetten, aanduidingsbordjes, pijpleidingen en andere werken voor openbare doeleinden op, in, aan of boven het verkochte en de daarop geplaatste opstallen worden aangebracht en onderhouden, op de plaatsen waar en de wijze waarop het College van Burgemeester en Wethouders dit nodig zullen achten. -----*
- Omtrent bedoelde plaats en wijze wordt tevoren overleg gepleegd met de eigenaar. -----*
15. *Op de plaats waar kabels en/of leidingen en dergelijke zijn aangebracht, mogen geen ontgravingen plaatsvinden en mogen geen muren, gemetselde bloembakken, grondwallen en dergelijke worden aangebracht. De koper dient er voor te zorgen dat de plaatsen waar brandkranen, afsluiters, lichtmasten, palen, kabels, leidingen en dergelijke zijn aangebracht vrij toegankelijk blijven. De koper kan geen recht op vergoeding doen gelden wanneer als gevolg van het aanbrengen en onderhouden van de hier bedoelde werken schade mocht worden veroorzaakt aan de door hem op het perceel aangebrachte en hiervoor vermelde werken. -----*
16. *Enzovoort. -----*
18. *Indien van gemeentewege, dan wel door derden met toestemming van het College van Burgemeester en Wethouders, de mogelijkheid wordt gegeven aan te sluiten op een centraal-antennesysteem, is een dergelijke aansluiting verplicht. -----*
- Het College van Burgemeester en Wethouders kan in bijzondere gevallen, zulks geheel te haren beoordeling, ontheffing van deze verplichting verlenen. -----*
19. *De eventuele nog op het terrein aanwezige beplantingen alsmede greppels en/of sloten dienen te worden gehandhaafd en door de koper te worden onderhouden. -----*
- 20.a. *Ingeval van niet-nakoming van of handelen in strijd met één der onder 12 tot en met 19 vermelde voorwaarden, verbeurt de eigenaar*

van het bouwterrein ten behoeve van de gemeente een boete van --
vijfhonderd gulden (f 500,—) per overtreding alsmede van -----
vijfhonderd gulden (f 500,—) voor iedere week dat die overtreding --
voortduurt, waarbij een gedeelte van een week geldt als een hele ---
week, onverminderd alle andere rechten van de gemeente. Deze ----
boete is onmiddellijk opeisbaar door het enkele feit van overtreding,
zonder dat enige ingebrekestelling nodig is. -----

- b. Ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij -----
scheiding van het verkochte, moeten de onder 13, 14, 15, 18, 19 en -
20 vermelde voorwaarden in de akte van overdracht of scheiding ---
worden opgenomen en aan de verkrijger worden opgelegd alsmede -
voor en namens de gemeente worden aangenomen, op straffe van --
een direct opeisbare en zonder dat een ingebrekestelling nodig is ten
behoefte van de gemeente te verbeuren boete gelijk aan de koopsom
van het bouwterrein, onverminderd alle andere rechten van de -----
gemeente. -----

einde citaat-----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de ----
vereniging sub 1 verplicht is aan de verkrijgende vereniging op te leggen, wordt --
een ander bij deze opgelegd en door de verkrijgende vereniging aanvaard.-----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden
die rechten bij deze door de verkrijgende vereniging ten behoeve van die derden --
aangenomen.-----

10. GRONINGEN -----

- a. een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan-
en toebehoren, staande en gelegen aan de Froukemaheerd 1 te ----
9736 RA Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie
AB nummer 2177, groot zeventwintig are en eenenvijftig centiare
(27.51 a); -----
- b. een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan-
en toebehoren, staande en gelegen aan de Rode Kruislaan 78 te ---
9728 CX Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie
R nummer 1606, groot zeventien are en eenennegentig centiare ---
(17.91 a); -----

dit registergoed is door de sub 1 genoemde vereniging in eigendom verkregen door
de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare -----
registers te Groningen in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op twee maart
negentienhonderd achtennegentig in deel 6587 nummer 17 van een afschrift van
een akte van levering/fusie op zeventwintig februari negentienhonderd -----
achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds notaris te -----
Albrandswaard.-----

Verwijzing naar eerdere akten -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of -----
bijzondere verplichtingen wordt verwezen wordt naar: -----

- a. voor wat betreft het perceel Groningen AB 2177: een akte van levering -
op twee mei negentienhonderd drieëntachtig verleden voor mr. F.M.C. ----
Wessels, destijds notaris te Groningen, bij afschrift ingeschreven ten -----
kantore van voormelde Dienst in register Onroerende Zaken Hypotheken 4
op drie mei negentienhonderd drieëntachtig in deel 3489 nummer 50, uit -
welke akte het volgende wordt aangehaald.-----

begin citaat-----

5. a. Binnen twee jaren na de aanvaarding van het overgedragen terrein zal het door de verkrijgster of haar rechtverkrijgenden in gebruik moeten worden genomen voor de bouw van een -- school cum annexis. -----
Voordat in gebruikneming overeenkomstig de aangegeven -- bestemming heeft plaatsgevonden zal niet tot verdere ----- overdracht van het onderhavige terrein mogen worden ----- overgegaan. -----
- b. Het overgedragen terrein moet door en voor rekening van de verkrijgster of haar rechtverkrijgenden ten genoegen van --- burgemeester en wethouders op deugdelijke wijze worden -- afgescheiden van de aangrenzende openbare straat en ----- eventueel aangrenzende gemeenteterreinen. De ----- aangebrachte afscheidingen zullen door en voor rekening van de verkrijgster of haar rechtverkrijgenden behoorlijk moeten worden onderhouden en zo nodig vernieuwd. -----
- c. Het gedeelte van het overgedragen terrein, dat niet is ----- bestemd voor de bouw van de ingevolge het bepaalde sub 5a te stichten school, moet worden ingericht en onderhouden -- als speelplaats en/of tuin met toegangspaden, een en ander - ten genoegen van burgemeester en wethouders van de ----- gemeente Groningen. -----
- d. Indien de gemeente Groningen, voor wie burgemeester en -- wethouders als zodanig optreden, de voorlans het ----- overgedragen perceel blijvende stroken onverharde ----- gemeentegrond (op voormelde tekening met kruisarcering -- aangegeven) aan de eigenaar van dat perceel in gebruik ---- wenst af te staan, dan zal deze eigenaar gehouden zijn die -- stroken in gebruik te aanvaarden en als tuinen of stoepen in te richten en te onderhouden ten genoegen van ----- burgemeester en wethouders op de door hen te stellen ----- voorwaarden. -----
- e. In geval van niet nakoming van een van de verplichtingen -- hiervoor sub 5.a, b, c en d omschreven, verbeurt de eigenaar van het onderhavige terrein ten behoeve van de gemeente -- Groningen en onverminderd alle andere rechten van die ---- gemeente een boete ten bedrage van tienduizend gulden --- (f.10.000,00). Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele feit van die overtreding, zonder dat de gemeente - Groningen tot enige ingebrekestelling zal zijn gehouden. ----
- f. In geval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling - bij scheiding van het overgedragen perceel moeten de ----- bepalingen hiervoor vermeld onder 5a, b, c, d en e, alsmede - onder 5f in de akte van overdracht of scheiding worden ----- opgenomen, eveneens op straffe van een boete groot ----- tienduizend gulden (f.10.000,00), onmiddellijk opeisbaar, te verbeuren ten behoeve van de gemeente Groningen, ----- onverminderd alle andere rechten van die gemeente. -----
6. Burgemeester en wethouders accepteren ten behoeve van de ----- gemeente Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rechten en bevoegdheden, welke die gemeente krachtens enige bepaling als ---

*bedoeld onder 5 tegen de eigenaar of gewezen eigenaar van -----
voormeld overgedragen perceel mocht kunnen doen geldend maken.*

einde citaat-----

- b. **voor wat betreft het perceel Groningen R 1606:** een akte van levering op vierentwintig oktober negentienhonderd tweeënzestig verleden voor R. de Haan, destijds notaris te Groningen, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op ----- zesentwintig oktober negentienhonderd tweeënzestig in deel 1710 nummer 153, uit welke akte het volgende wordt aangehaald. -----

begin citaat-----

7. a. *Binnen een maand na de aanvaarding van het overgedragen terrein zal dit door en voor rekening van de verkrijgster op -- deugdelijke wijze, ten genoegen van het gemeentebestuur, - moeten worden afgescheiden van de aangrenzende openbare straat en het aangrenzende gemeenteterrein. Deze ----- afscheidingen zullen door en voor rekening van de eigenaar - van het overgedragen terrein behoorlijk moeten worden ---- onderhouden en zo nodig vernieuwd. -----*
- b. *Het overgedragen terrein mag uitsluitend worden ingericht - en onderhouden als speelplaats, een en ander ten genoegen van burgemeester en wethouders van de gemeente ----- Groningen.-----*
De gemeente behoudt zich het recht voor op de strook grond, zoals die op de aan deze minuut gehechte tekening met rode arcering is aangegeven, een beplanting aan te brengen en die te onderhouden op kosten van de gemeente. -----
- c. *Ingeval van niet nakoming van een van de verplichtingen --- hiervoor sub 7a en b omschreven, verbeurt de eigenaar van - het onderhavige terrein ten behoeve van de gemeente ----- Groningen en onverminderd alle andere rechten van die ---- gemeente een boete ten bedrage van tienduizend gulden. --- Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele -- feit van die overtreding, zonder dat de gemeente Groningen - tot enige ingebrekestelling zal zijn gehouden. -----*
- d. *Ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding van het verkochte perceel moeten de bepalingen - hiervoor vermeld onder 7a, b en c alsmede onder 7d in de --- akte van overdracht of scheiding worden opgenomen, ----- eveneens op straffe van een boete groot tienduizend gulden, onmiddellijk opeisbaar, te verbeuren ten behoeve van de ---- gemeente Groningen, onverminderd alle andere rechten van die gemeente.-----*
8. *Burgemeester en wethouders accepteren ten behoeve van de ----- gemeente Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rechten en bevoegdheden, welke die gemeente krachtens enige bepaling als --- bedoeld onder 7 tegen de eigenaar of gewezen eigenaar van ----- voormeld overgedragen perceel mocht kunnen doen geldend maken.*

einde citaat-----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de ---- vereniging sub 1 verplicht is aan de verkrijgende vereniging op te leggen, wordt -- een ander bij deze opgelegd en door de verkrijgende vereniging aanvaard.-----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze door de verkrijgende vereniging ten behoeve van die derden -- aangenomen.-----

B. Voor zover afkomstig van de sub 2 genoemde vereniging: Vereniging voor -- Gereformeerd Primair Onderwijs Fryslân: -----

1. DOKKUM -----

een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en ----
toebehoren, staande en gelegen aan de Fuldastraat 2 te 9101 WE Dokkum,
kadastraal bekend gemeente Dokkum, sectie B nummer 1485, groot -----
achtendertig are en vierenveertig centiare (38.44 a);-----

dit registergoed is door de sub 2 genoemde vereniging in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare ----- registers te Leeuwarden in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op ----- eenendertig december negentienhonderd achtennegentig in deel 9426 nummer 24 van een afschrift van een akte van levering/fusie op dertig december ----- negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds ---- notaris te Albrandswaard. -----

Verwijzing naar eerdere akten -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of ---- bijzondere verplichtingen wordt verwezen wordt naar een akte van levering op --- vijftientig maart negentienhonderd eenenzeventig verleden voor mr. K.D. de --- Vries, destijds notaris te Dokkum, bij afschrift ingeschreven ten kantore van ----- voormelde Dienst in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op zesentwintig ---- maart negentienhonderd eenenzeventig in deel 3463 nummer 116, uit welke akte het volgende wordt aangehaald. -----

begin citaat -----

7. *De nieuwe verkrijgster zal op haar kosten voor de nodige afscheidingen om - het overgedragen terrein moeten zorg dragen, een en ander ten genoegen -- van Burgemeester en Wethouders der gemeente Dokkum.-----*
Bedoelde afscheidingen komen vervolgens in eigendom en onderhoud bij het overgedragen terrein. -----

einde citaat -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de ---- vereniging sub 2 verplicht is aan de verkrijgende vereniging op te leggen, wordt -- een ander bij deze opgelegd en door de verkrijgende vereniging aanvaard.-----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze door de verkrijgende vereniging ten behoeve van die derden -- aangenomen.-----

2. BUITENPOST -----

een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en ----
toebehoren, staande en gelegen aan de Molenstraat 17A te 9285 PA -----
Buitenpost, kadastraal bekend gemeente Buitenpost, sectie A nummer ----
4948, groot eenendertig are en vijftientig centiare (31.85 a);-----

dit registergoed is door de sub 2 genoemde vereniging in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare ----- registers te Leeuwarden in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op ----- eenendertig december negentienhonderd achtennegentig in deel 9426 nummer 24 van een afschrift van een akte van levering/fusie op dertig december ----- negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds ---- notaris te Albrandswaard. -----

Verwijzing naar eerdere akten -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of
bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar een akte van levering op
vijftien februari negentienhonderd drieënnegentig verleden voor mr. G. Slobben,
destijds notaris te Buitenpost, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde
Dienst in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op zestien februari
negentienhonderd drieënnegentig in deel 7193 nummer 14, uit welke akte het
volgende wordt aangehaald.

begin citaat

*Blijkens het daaromtrent vermelde in voormelde aankomsttitel van het oude
kadastrummer 3918, is het hekwerk, staande langs de meest noordwestelijke
grens van het thans verkochte, in eigendom en onderhoud bij de naastleger aan die
zijde.*

einde citaat

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de
vereniging sub 2 verplicht is aan de verkrijgende vereniging op te leggen, wordt
een ander bij deze opgelegd en door de verkrijgende vereniging aanvaard.
Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden
die rechten bij deze door de verkrijgende vereniging ten behoeve van die derden
aangenomen.

3. BLIJE

een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en
toebehoren, staande en gelegen aan de Farrewei 18 te 9171 LM Blije,
kadastraal bekend gemeente Blija, sectie A nummer 2186, groot vijftien are
en twintig centiare (15.20 a);

dit registergoed is door de sub 2 genoemde vereniging in eigendom verkregen door
de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare
registers te Leeuwarden in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op
eenendertig december negentienhonderd achtennegentig in deel 9426 nummer 24
van een afschrift van een akte van levering/fusie op dertig december
negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds
notaris te Albrandswaard.

4. HARLINGEN

een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en
toebehoren, staande en gelegen aan de Vierkantsdijk 5 te 8862 BE
Harlingen, kadastraal bekend gemeente Harlingen, sectie B nummer 2697,
groot vijfendertig are en vijf centiare (35.05 a);

dit registergoed is door de sub 2 genoemde vereniging in eigendom verkregen door
de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare
registers te Leeuwarden in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op
eenendertig december negentienhonderd achtennegentig in deel 9426 nummer 24
van een afschrift van een akte van levering/fusie op dertig december
negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds
notaris te Albrandswaard.

5. HEERENVEEN

een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en
toebehoren, staande en gelegen aan de Beugel 201 te 8447 AT Heerenveen,
kadastraal bekend gemeente Tjalleberd, sectie F nummers 375, groot
eenendertig are en vijfennegentig centiare (31.95 a) en 589, groot vijf are
en zeventien centiare (05.17 a);

dit registergoed is door de sub 2 genoemde vereniging in eigendom verkregen door
de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare

registers te Leeuwarden in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op -----
eenendertig december negentienhonderd achtennegentig in deel 9426 nummer 24
van een afschrift van een akte van levering/fusie op dertig december -----
negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds ----
notaris te Albrandswaard. -----

BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT -----

Gemeld perceel kadastraal bekend gemeente Tjalleberd, sectie F nummer 589 is --
bezwaard met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de ----
Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de naamloze vennootschap: N.V.
Nuon Infra Oost, gevestigd te Arnhem, een en ander blijkens de inschrijving ten --
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers te Leeuwarden in
register Onroerende Zaken Hypotheken 4 in deel 6155 nummer 52. -----

Verwijzing naar eerdere akten -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of ----
bijzondere verplichtingen wordt verwezen wordt naar: -----

- a. **voor wat betreft het perceel Tjalleberd F 375:** een akte van levering op --
negenentwintig oktober negentienhonderd vijftachtig verleden voor mr.
N.F. Mulder, destijds notaris te Heerenveen, bij afschrift ingeschreven ten -
kantore van voormelde Dienst in register Onroerende Zaken Hypotheken 4
op dertig oktober negentienhonderd vijftachtig in deel 5651 nummer 83,
uit welke akte het volgende wordt aangehaald. -----

begin citaat-----

*Overigens zijn op dit transport van toepassing de bepalingen en bedingen --
vervat in de artikelen 7 tot en met 18 van de Algemene Voorwaarden voor de
verkoop van bouwterreinen in exploitatie bij het grondbedrijf van de -----
gemeente Heerenveen, vastgesteld door de Raad van de gemeente -----
Heerenveen bij besluit van zeventien februari negentienhonderd -----
vijfenzeventig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Friesland bij ---
besluit van twee en twintig april negentienhonderd vijfenzeventig, nummer
5914, welke bepalingen en bedingen zijn opgenomen in een transportakte, -
overgeschreven ten hypotheekantore te Leeuwarden op twaalf juni -----
negentienhonderd vijfenzeventig in deel 3946 nummer 103, welke -----
bepalingen en bedingen laatstelijk zijn gewijzigd bij besluit van de Raad van
de gemeente Heerenveen van negentien december negentienhonderd drie en
tachtig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Friesland bij besluit van
acht februari negentienhonderd vier en tachtig, nummer 1902, en welke ---
bepalingen en bedingen, waarmede de komparanten sub 2 genoemd, in hun
gemelde hoedanigheid, verklaarden volkomen bekend te zijn, geacht worden
woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, luidende artikel 18 als volgt: ----
Artikel 18. Tenzij Burgemeester en Wethouders hebben toegestaan dat van -
het bepaalde in dit artikel wordt afgeweken, moeten bij elke vervreemding -
van het verkochte of vestiging van zakelijke rechten daarop, waardoor het -
gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen, de voorwaarden in
de artikelen 7 tot en met 17 en die in dit artikel aan elke opvolgende -----
eigenaar worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Heerenveen ----
worden bedongen en aangenomen. -----*

*Bij niet-nakoming hiervan is degene, die verzuimt op te leggen, te bedingen
en aan te nemen, hoofdelijk een boete verschuldigd ten behoeve van de ----
gemeente Heerenveen van een door Burgemeester en Wethouders voor elk -
geval te bepalen bedrag, doch ten hoogste van een bedrag gelijk aan het ---
tweevoud van de koopsom van het verkochte. -----*

*Bedoelde boete zal moeten worden betaald binnen veertien dagen na -----
daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en Wethouders, met dien
verstande, dat nimmer enige ingebrekestelling zal zijn vereist. -----
einde citaat -----*

- b. **voor wat betreft het perceel Tjalleberd F 589:** een akte van levering op --
negenentwintig december negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor
mr. N.F. Mulder, destijds notaris te Heerenveen, bij afschrift ingeschreven -
ten kantore van voormelde Dienst in register Onroerende Zaken Hypotheken
4 op vijf januari negentienhonderd drieënnegentig in deel 7168 nummer --
14, uit welke akte het volgende wordt aangehaald. -----
begin citaat-----
*Indien de koper (en/of iedere opvolgende verkrijger) tot bebouwing (als het -
bestemmingsplan deze mogelijkheid geeft of na een door de gemeenteraad
en Gedeputeerde Staten goedgekeurde bestemmingsplanwijziging) van deze
grond wenst over te gaan, dient alsnog een meerprijs te worden betaald voor
bouwgrond, voor het alsdan te bebouwen gedeelte. Deze meerprijs is -----
gerelateerd aan de bouwterreinprijs, die op dat moment in het betreffende -
gebied geldend is. Dit bedrag dient te worden afgedragen bij afgifte van de -
bouwvergunning. -----
Bij elke vervreemding van het verkochte of vestiging van beperkte rechten --
daarop, waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt -----
verkregen, moet deze bepaling aan elke opvolgende eigenaar of beperkt ----
genotsgerechtigde worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente -----
Heerenveen worden bedongen en aangenomen. -----
Bij niet nakoming hiervan is degene, die niet nakomt, verzuimt op te leggen,
te bedingen en aan te nemen, hoofdelijk, een boete verschuldigd aan de ----
gemeente Heerenveen ten bedrage van tienduizend gulden (f.10.000,00). ---
einde citaat-----*

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de ----
vereniging sub 2 verplicht is aan de verkrijgende vereniging op te leggen, wordt --
een ander bij deze opgelegd en door de verkrijgende vereniging aanvaard.-----
Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden
die rechten bij deze door de verkrijgende vereniging ten behoeve van die derden --
aangenomen.-----

6. **LEEWARDEN** -----
een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en ----
toebehoren, staande en gelegen aan de Irenestraat 5 te 8931 DG -----
Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie E nummer 1847,
groot vijfenvijftig are en vijfendertig centiare (55.35 a);-----
dit registergoed is door de sub 2 genoemde vereniging in eigendom verkregen door
de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare -----
registers te Leeuwarden in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op -----
eenendertig december negentienhonderd achtennegentig in deel 9426 nummer 24
van een afschrift van een akte van levering/fusie op dertig december -----
negentienhonderd achtennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds ----
notaris te Albrandswaard. -----
7. **HAULERWIJK** -----
een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en ----
toebehoren, staande en gelegen aan de Meester Jongebloedstraat 1 te ----
8433 NA Haulerwijk, kadastraal bekend gemeente Donkerbroek, sectie B --
nummer 10770, groot zeventwintig are en negentig centiare (27.90 a);--

dit registergoed is door de sub 2 genoemde vereniging in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers te Leeuwarden in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op drie juni negentienhonderd negenennegentig in deel 9603 nummer 7 van een afschrift van een akte van levering/fusie op twee juni negentienhonderd negenennegentig verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds notaris te Albrandswaard.

8. KOOTSTERTILLE

een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en toebehoren, staande en gelegen aan de Linthorst Homanloane 5 te 9288 BA Kootstertille, kadastraal bekend gemeente Kooten, sectie C nummer 2399, groot dertig are en vierendertig centiare (30.34 a);

dit registergoed is door de sub 2 genoemde vereniging in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers te Leeuwarden in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op vijf augustus tweeduizend twee in deel 10822 nummer 115 van een afschrift van een akte van levering/fusie op een augustus tweeduizend twee verleden voor mr. P. van der Stoep, destijds notaris te Albrandswaard.

Verwijzing naar eerdere akten

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen wordt naar een akte van levering op zesentwintig oktober negentienhonderd eenentachtig verleden voor mr. G. Slobben, destijds notaris te Buitenpost, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op twee november negentienhonderd eenentachtig in deel 5052 nummer 71, uit welke akte het volgende wordt aangehaald.

begin citaat

De comparanten verklaarden verder dat deze overdracht is geschiedt onder de Algemene Voorwaarden, onder welke verkoop van bouwterreinen in de gemeente Achtkarspelen plaats heeft, vastgesteld door het College van Burgemeester en Wethouders der gemeente Achtkarspelen op drieëntwintig januari negentienhonderd achtenzestig,

einde citaat

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de vereniging sub 2 verplicht is aan de verkrijgende vereniging op te leggen, wordt een ander bij deze opgelegd en door de verkrijgende vereniging aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze door de verkrijgende vereniging ten behoeve van die derden aangenomen.

C. Voor zover afkomstig van de sub 3 genoemde vereniging: Vereniging voor Gereformeerd Onderwijs te Schildwolde en omstreken

1. SCHILDWOLDE

een perceel grond met de daarop gestichte school met verder aan- en toebehoren, staande en gelegen aan de Hoofdweg 4 te 9626 AG Schildwolde, kadastraal bekend gemeente Slochteren, sectie D nummer 1672, groot eenendertig are en drieëntachtig centiare (31.83 a);

dit registergoed is door de sub 3 genoemde vereniging (destijds genaamd: Vereniging tot Stichting en Instandhouding van Scholen voor Lager Onderwijs op Gereformeerde grondslag te Schildwolde en Omstreken) in eigendom verkregen: deels door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers te Groningen in register Onroerende Zaken Hypotheken 4 op zesentwintig juni negentienhonderd eenenvijftig in deel

- 1419 nummer 106 van een afschrift van een akte van levering op -----
 achtentwintig mei negentienhonderd eenenvijftig verleden voor P. Denijs, -
 destijds notaris te Slochteren; -----
 - deels door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en -
 de openbare registers te Groningen in register Onroerende Zaken -----
 Hypotheken 4 op achttien oktober negentienhonderd vijfenvijftig in deel --
 1517 nummer 77 van een afschrift van een onderhandse koopakte -----
 gedateerd dertig september negentienhonderd vijfenvijftig. -----

Verwijzing naar eerdere akten -----

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of -----
 bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte de dato ----
 achtentwintig mei negentienhonderd eenenvijftig, uit welke akte het volgende ---
 wordt aangehaald. -----

begin citaat -----

4. *Koopster is verplicht een sloot te graven in het verlengde van de reeds -----
 bestaande sloot langs de schoollaan tot aan de grond van verkoper en een --
 sloot te graven langs het verkochte deel aan de Noord-Westzijde en deze --
 door te trekken tot de schoollaan, welke sloot geheel gegraven moet worden ---
 op grond van koopster. Beide sloten met een bovenwijdte van een meter ---
 vijftig centimeter. Koopster moet verder een afrastering plaatsen langs de --
 gehele sloot aan de Noord-Westzijde van tenminste drie meter hoogte op de --
 grond van koopster aan de binnenkant van de sloot. -----*
5. *Het onderhoud van de sloten is voor rekening van koopster, evenals van de -
 reeds bestaande sloot langs de laan. -----*

einde citaat -----

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de ----
 vereniging sub 3 verplicht is aan de verkrijgende vereniging op te leggen, wordt --
 een ander bij deze opgelegd en door de verkrijgende vereniging aanvaard. -----
 Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden
 die rechten bij deze door de verkrijgende vereniging ten behoeve van die derden --
 aangenomen. -----

BEPALINGEN EN BEDINGEN -----

Terzake van de hiervoor genoemde leveringen zijn nog de volgende bepalingen en
 bedingen overeengekomen. -----

1. De overdrachten van de scholen vindt plaats per een januari tweeduizend -
 twaalf; tot die datum houden de overdragende verenigingen hun eigen ---
 scholen in stand. -----
2. De verkrijgende vereniging benoemt het personeel van de scholen van de -
 overdragende verenigingen, in gelijke betrekkingen en onder dezelfde -----
 voorwaarden als vermeld in hun akten van benoeming, per een januari ----
 tweeduizend twaalf. -----
3. De verkrijgende vereniging treedt per een januari tweeduizend twaalf in --
 alle uit de wet voortvloeiende rechten en verplichtingen van de -----
 overdragende verenigingen tegenover derden, waaronder begrepen de ----
 rechten en verplichtingen tegenover het Rijk en de gemeenten. -----
4. De overgedragen activa worden door de verkrijgende vereniging aanvaard -
 in de staat en toestand waarin zij zich op een januari tweeduizend twaalf -
 zullen bevinden, onverminderd de verplichting van de overdragende -----
 verenigingen om tot die datum als een zorgvuldig schuldenaar voor die ---
 activa zorg te dragen. -----

De baten en lasten van de overgedragen zaken en het risico daarvan zijn -- met ingang van een januari tweeduizend twaalf voor rekening van de ----- verkrijgende vereniging.-----

Voor zover hiervoor niet reeds aangegeven aanvaardt de verkrijgende ----- vereniging voorts uitdrukkelijk alle vooromschreven beperkte rechten en -- andere lasten en beperkingen. Voor zover in bovengenoemde aangehaalde bepalingen verplichtingen voorkomen de verdwijnende vereniging verplicht is aan de verkrijgende vereniging op te leggen, doet zij dat bij deze en ---- wordt een en ander bij deze door de verkrijgende vereniging aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, ---- worden die rechten bij deze tevens door de verdwijnende vereniging voor - die derden aangenomen.-----

5. Partijen doen afstand van hun eventuele rechten om ontbinding of ----- vernietiging van de overdracht te vorderen.-----
6. De notariële kosten inzake deze akte en de kadastrale rechten komen voor rekening van de verkrijgende vereniging.-----
7. Voor de tenuitvoerlegging van hetgeen bij deze akte is overeengekomen, -- wordt door partijen, ook voor de fiscale afwikkeling, woonplaats gekozen - ten kantore van de notaris-bewaarder van deze akte.-----

OVERDRACHTSBELASTING-----

De onderhavige overdrachten vinden plaats op basis van artikel 56 van de Wet op het primair onderwijs. Namens de verkrijgende vereniging wordt terzake een ----- beroep gedaan te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting op grond van -- het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter k van de Wet op belastingen van ----- rechtsverkeer, zodat terzake de in deze akte geconstateerde overdrachten geen --- overdrachtsbelasting is verschuldigd.-----

SLOTVERKLARING-----

Op grond van het bepaalde in artikel 56 lid 2 van de Wet op het primair onderwijs geldt deze akte als akte van levering bedoeld in artikel 3:89 van het Burgerlijk ---- Wetboek.-----

SLOT AKTE-----

Waarvan akte is verleden te Zuidhorn op de datum in het hoofd van deze akte ---- vermeld.-----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.-----

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.-----

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om -----